



## Älgkungen Fast i Umeå AB:s integritetspolicy för behandling av personuppgifter

*Personuppgifter är all slags information som kan användas för att identifiera en enskild person. Syftet med den här informationen är att du ska få information om hur vi behandlar dina personuppgifter, vad vi använder dem till, vilka som får ta del av dem och under vilka förutsättningar samt hur du som registrerad kan ta tillvara dina rättigheter. Vi behandlar personuppgifter för specifika ändamål som vi har informerat om. Vi behandlar inte fler personuppgifter än vad som behövs för de specifika ändamålen vi informerat om eller som lagen kräver. Vi strävar alltid efter att värna om din integritet och trygghet. Vår målsättning är att vid var tid följa alla gällande lagar och regler för behandling av personuppgifter. Genom lämnande av dina personuppgifter till oss bekräftar du att du tagit del av vår policy och vår information om vår behandling av personuppgifter. Du accepterar också att vi kan använda elektroniska kommunikationskanaler för att kommunicera med dig. Vill du inte motta direkt marknadsföring från oss kan du när som helst meddela oss det.*

Älgkungen Fast i Umeå AB (nedan "Älgkungen") är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som vi erhåller i samband med uppdraget som hyresvärd eller som annars behandlas när ett hyreskontrakt förbereds eller administreras. Vi kan komplettera personuppgifterna genom inhämtning av information från privata och offentliga register. Du är inte skyldig att lämna personuppgifter till oss men utan att det sker kan vi inte hyra ut ett hyresobjekt till er eller fullgöra vårt uppdrag som hyresvärd. De personuppgifter vi behandlar är namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress, uppgifter om ekonomiska förhållanden (t.ex. genom en kreditupplysning), och uppgifter om aktuellt hyresobjekt.

Vi behandlar uppgifterna för att administrera och genomföra uppdraget som hyresvärd, för att tillvarata dina intressen som hyresgäst samt för redovisnings- och faktureringsändamål. Uppgifterna behandlas oftast på grundval av att behandlingen är nödvändig för att fullgöra hyreskontraktet med dig och annars därför att behandlingen är tillåten efter en intresseavvägning (t.ex. då du är företrädare eller kontaktperson för en juridisk person som är hyresgäst) eller att behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse (t.ex. bokföringsskyldighet). Om ingen av dessa grunder är tillämpliga kan behandling ske om samtycke har lämnats.

Personuppgifter kan i förekommande fall komma att överföras mellan Älgkungen och andra bolag i samma koncern, för interna administrativa ändamål och för informations- och kunskapsutbyte. Vi kommer inte att lämna ut personuppgifter till utomstående annat än i de fall då (i) det särskilt överenskommit mellan Älgkungen och dig, (ii) då det inom ramen för hyreskontraktet är nödvändigt för att tillvarata dina eller våra rättigheter, (iii) om det är nödvändigt för att vi ska fullgöra lagstadgad skyldighet eller efterkomma myndighetsbeslut eller beslut av domstol, eller (iv) för det fall vi anlitar utomstående tjänsteleverantörer som utför uppdrag för vår räkning (vilka i sådana fall har åtagit sig samma skyldigheter som Älgkungen avseende personuppgiftsbehandling). Informationen kan också delas i samband med en eventuell avyttring av hela eller väsentliga delar av vår verksamhet.

Personuppgifterna sparas under den tid som hyresförhållandet pågår och två år därefter eller därefter under den längre tid Älgkungen behöver för att kunna uppfylla sina skyldigheter enligt lag (exempelvis beträffande bokföring) eller för att kunna efterkomma andra myndighetsbeslut.

Du har rätt till att begära information från Älgkungen om användningen av de personuppgifter som rör dig. Vi kommer på din begäran eller på eget initiativ rätta eller radera uppgifter som är felaktiga eller begränsa behandlingen av sådana uppgifter. Du har vidare rätt att begära att dina uppgifter, i förekommande fall, inte behandlas för direktmarknadsföringsändamål.

Älgkungen Fast i Umeå AB, 559057-4421, Vasagatan 1, 090-2059620, mail: [info@nnj.se](mailto:info@nnj.se), hemsida: [www.nnj.se](http://www.nnj.se), är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter enligt ovan. Vi följer tillämplig dataskyddslagstiftning. Om du önskar information eller har frågor om vår behandling av personuppgifter kan du vända dig till oss. Om du inte är nöjd med våra svar eller vår hantering har du rätt att lämna klagomål till en tillsynsmyndighet, vilken i Sverige är Datainspektionen, [www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se).